

Эксперт: Оруджев Айваз  
 Телефон: +7 (925) 010-47-50  
 e-mail: 89250104750@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



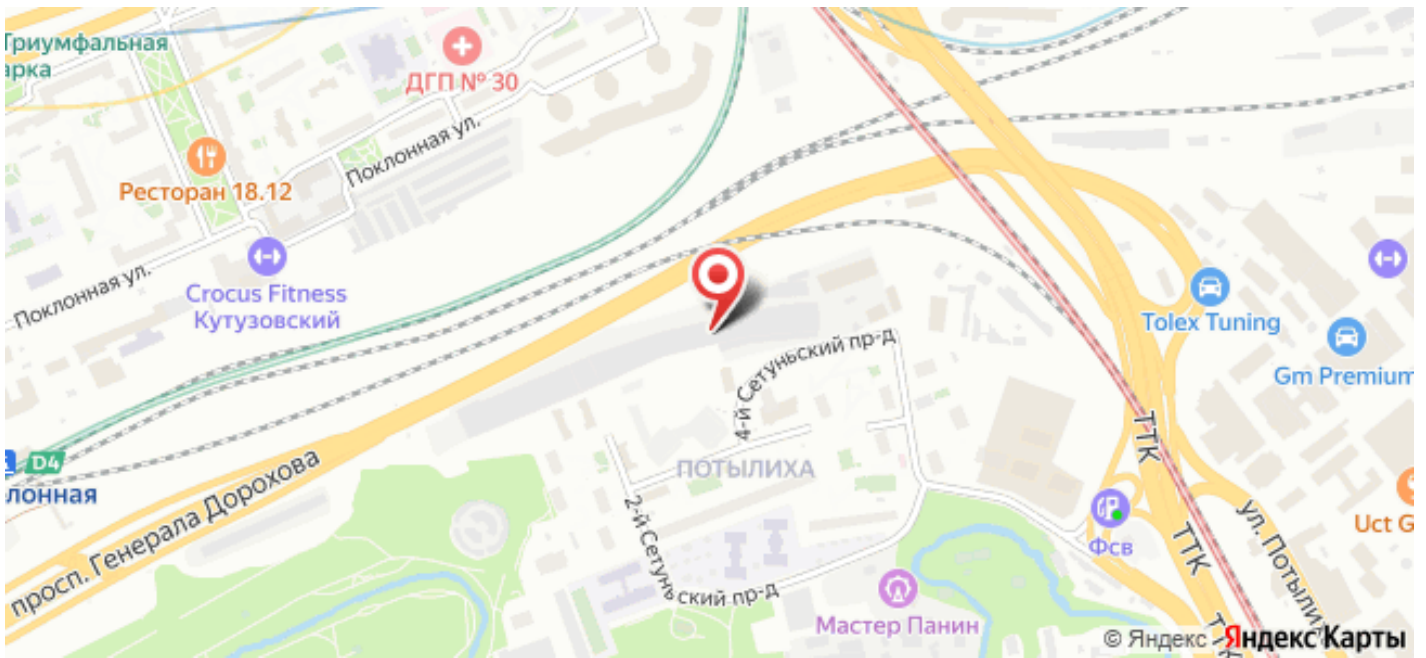
**ЛОТ № 224248**  
**РОССИЯ, МОСКВА, 1-Й СЕТУНЬСКИЙ ПРОЕЗД, 10С1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**618 050 рублей**

Предлагается в аренду складское помещение в складском комплексе, расположенном в центральной части города Москвы. В составе складского комплекса два помещения: первое площадью 425 квадратных метров и второе площадью 232,5 квадратных метров. Склад относится к категории неотапливаемых помещений. Высота потолков имеет двускатную конструкцию: при въезде высота составляет 3,14 метра, а в центральной части зала достигает 3,58 метра.

Возможное назначение мастерская, цех, коммерция, другое, малое производство, производство, свободное назначение, склад, стройматериалы

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Кутузовская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	7 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Эксплуатационные расходы	Да
Этажей	2	Коммунальные платежи	Нет
Высота потолков	3.5 м.	Электрическая мощность	50 кВт
Общая площадь	657.5 м <sup>2</sup>	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Нет
Залог	100 %	Вентиляция	Естественная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Тип здания	Административное	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-01-28 09:46:20



Лот 224248

